



ООО «ПЕРВАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

Фактический и юридический адрес:
196191, Санкт-Петербург,
пл. Конституции, д.7
Тел. (812) 602-29-42
E-mail: pnexpert@inbox.ru

ИНН 7810594161, КПП 781001001,
р/с 40702 810 9 9016 0001538
ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
БИК 044030790
к/с 30101 810 9 0000 0000790

«УТВЕРЖДАЮ»

**Генеральный директор
ООО «Первая Негосударственная Экспертиза»**

Удачаина М.Л.

«14» _____ 2018 г.



**РЕГЛАМЕНТ
ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И (ИЛИ) РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**



1. Общие положения

Регламент определяет порядок организации проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий ООО «Первая Негосударственная Экспертиза» по инициативе застройщика, заказчика либо лица, осуществляющего на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком подготовку проектной документации и (или) инженерных изысканий (далее - «заявитель»). Негосударственная экспертиза проводится ООО «Первая Негосударственная Экспертиза» в соответствии с следующими нормативными документами:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272 «Об утверждении положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» (действующая редакция);
- Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (действующая редакция);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (действующая редакция);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (действующая редакция);
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.12.2015 № 887/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;
- Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;
- другими нормативно-правовыми актами, регулирующими деятельность организаций по проведению негосударственной экспертизы;

2. Основные термины и определения, используемые в регламенте

- **Заявитель** – технический заказчик, застройщик или уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившееся за проведением экспертизы.
- **Заявление** – обращение заявителя о проведении негосударственной экспертизы, составленное в простой письменной форме или по типовой форме (Приложение 1). Сведения, указываемые в Заявлении, служат основанием для составления договора о проведении экспертизы, расчета ее стоимости и вносятся в реестр выданных заключений.



- **Технический заказчик** - юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика). Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 47, частью 4.1 статьи 48, частью 2.2 статьи 52 Градостроительного Кодекса;
- **Застройщик** - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику;
- **Эксперт** – физическое лицо, аттестованное на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в соответствии со статьей 49.1 Градостроительного кодекса.
- **Ответственный эксперт** – физическое лицо, ответственное за организацию процедур проведения негосударственной экспертизы, в том числе подготовке экспертного заключения, его подписание и утверждение.
- **Объект негосударственной экспертизы** – все разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат представлению для проведения экспертизы проектной документации.
- **Проектная документация** – документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические,



конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

- **Модифицированная проектная документация** - проектная документация, в которую после получения положительного заключения экспертизы проектной документации внесены изменения, не затрагивающие конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства.
- **Результаты инженерных изысканий** – документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории, в том числе о результатах изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства.
- **Дело негосударственной экспертизы** – определенный законодательством перечень документов постоянного хранения в бумажном и электронном виде, связанных с проведением негосударственной экспертизы.
- **Строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);
- **Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;
- **Реконструкция линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;
- **Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов



несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

- **Капитальный ремонт линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;
- **Объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;
- **Здание** - результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных;
- **Сооружение** - результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов;
- **Строительная конструкция** - часть здания или сооружения, выполняющая определенные несущие, ограждающие и (или) эстетические функции;
- **Помещение** - часть объема здания или сооружения, имеющая определенное назначение и ограниченная строительными конструкциями;
- **Этап строительства** – строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), а также строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства).



3. Предмет негосударственной экспертизы

3.1 Предметом экспертизы являются оценка соответствия проектной документации требованиям:

- технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности;
- результатам инженерных изысканий;
- требованиям к составу и содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87;
- градостроительным регламентам;
- заданию на проектирование;

4. Порядок предоставления и требования к формату документации для проведения негосударственной экспертизы.

4.1. Прием проектной документации осуществляется ООО «Первая Негосударственная Экспертиза»: 196191 Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.7. Часы работы – понедельник-пятница с 9-00 до 17-00.

4.2. На основании договора между заявителем и экспертной организацией Заявитель предоставляет в ООО «Первая Негосударственная Экспертиза»:

4.2.1. Для проведения негосударственной экспертизы одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства, выполненных для подготовки такой документации необходимо предоставить:

- заявление о проведении негосударственной экспертизы;
- проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;
- результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации;
- документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если Заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком).

4.2.2. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, необходимо предоставить:

- заявление о проведении негосударственной экспертизы;
- проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;
- положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий;



- документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если Заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком).
- 4.3. Заявление и объект негосударственной экспертизы предоставляется в форме электронных документов с использованием официального сайта экспертизы. При этом:
- документы подписываются лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом "Об электронной подписи";
 - по формату документы должны соответствовать требованиям, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.
- 4.4. Электронные документы представляются в следующих форматах:
- 4.4.1 doc, docx, odt - для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы (за исключением документов, указанных в подпункте "4.4.3" настоящего пункта);
- 4.4.2 pdf - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте "4.4.3" настоящего пункта), а также документов с графическим содержанием;
- 4.4.3 xls,xlsx, ods - для документов, содержащих сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), локальных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затрат.
- 4.5. Электронные документы, представляемые в форматах, предусмотренных п.4.3 настоящего Регламента, должны:
- формироваться способом, не предусматривающим сканирование документа на бумажном носителе;
 - состоять из одного или нескольких файлов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию;
 - обеспечивать возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста (за исключением случаев, когда текст является частью графического изображения);
 - содержать оглавление (для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные) и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам;
 - формироваться для каждого раздела (подраздела) проектной документации и содержать в названии слова "Раздел ПД №", а также "подраздел ПД №" (для подраздела в составе раздела) с указанием порядкового номера раздела, подраздела;
 - не превышать предельного размера в 80 мегабайт (в случае превышения предельного размера, документ делится на несколько, название каждого файла дополняется словом "Фрагмент" и порядковым номером файла, полученного в результате деления).



4.6. В случаях, когда оригинал документа выдан и подписан уполномоченным органом власти или организацией на бумажном носителе (за исключением проектной документации), а также при подготовке информационно-удостоверяющего листа, предусмотренного п.4.5 настоящего Регламента, допускается формирование электронного документа путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 dpi (масштаб 1:1) с использованием следующих режимов:

- "черно-белый" (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);
- "оттенки серого" (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);
- "цветной" или "режим полной цветопередачи" (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста).

4.7. Представляемые электронные документы подписываются с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - электронная подпись) лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.8. Проектная документация, сформированная в форме электронного документа, подписывается лицами, участвующими в ее разработке, осуществлении нормоконтроля и согласовании, а в случае невозможности обеспечения их электронной подписью - на отдельные документы в составе проектной документации оформляется информационно-удостоверяющий лист на бумажном носителе, содержащий наименование электронного документа, к которому он выпущен, фамилии и подписи не обеспеченных электронной подписью лиц, дату и время последнего изменения документа. Такой информационно-удостоверяющий лист сканируется в соответствии с п.4.6 настоящего Регламента, и сформированный по результатам сканирования электронный документ подписывается лицом, уполномоченным на предоставление документов для оказания услуг, с использованием электронной подписи.

4.9. Заявитель, либо представитель заявителя, подписавший заявление о проведении негосударственной экспертизы, и (или) представляющий какие-либо документы, обязан подтвердить свои полномочия. При этом заявитель, являющийся индивидуальным предпринимателем, предъявляет при совершении указанных выше действий паспорт гражданина РФ и свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя. Законный представитель юридического лица (лицо, которое в соответствии с учредительными документами организации вправе действовать от имени этой организации без доверенности) предъявляет паспорт гражданина РФ, устав (положение) юридического лица и решение учредителя (протокол собрания учредителей) о своем назначении.

Уполномоченный представитель заявителя подтверждает свои полномочия доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями гражданского законодательства РФ при предъявлении паспорта РФ.

5. Порядок работы с документацией Заказчика.

5.1. ООО «Первая Негосударственная Экспертиза» в течение 3-х рабочих дней со дня получения от заявителя документов осуществляет их проверку по достаточности сведений для



исполнения договорных обязательств исполнителя. По результатам проверки готовится обоснованная информация о необходимости предоставления недостающих сведений.

5.2. В течение 2-х рабочих дней с момента предоставления заявителем недостающих сведений заявителю представляется (направляется) проект договора с расчетом размера платы за проведение негосударственной экспертизы, либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы.

5.3. Основаниями для отказа в принятии проектной документации и результатов инженерных изысканий, представленной на негосударственную экспертизу, являются:

- несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87;
- отсутствие положительного заключения результатов инженерных изысканий;
- представление не всех указанных документов и сведений, необходимых для проведения негосударственной экспертизы.
- несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ.
- Несоответствие приказу Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

5.4. В случае, если имеются основания для отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, перечисленных в п.6.3, настоящего административного регламента, но Заявитель (Заказчик, Технический заказчик) настоял на проведении негосударственной экспертизы, то такие основания считаются замечаниями экспертизы и подлежат устранению до момента выдачи заключения. В случае неустранения таковых замечаний, Заявителю выдаётся отрицательное заключение негосударственной экспертизы.

5.5. При наличии оснований для отказа в принятии представленных для проведения негосударственной экспертизы документов, указанные документы (за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы) возвращаются заявителю.

5.6. В случае, если недостатки в представленных заявителем документах, послужившие основанием для отказа в принятии их на негосударственную экспертизу, можно устранить без возврата этих документов и заявитель не настаивает на их возврате, срок, устанавливаемый для устранения таких недостатков не должен превышать 10-ти рабочих дней. В случае, если указанные сроки заявителем не соблюдаются, заявитель письменно уведомляется о возврате представленной им документации.

5.7. В случае, если в результате проведенной проверки, представленная заявителем документация принимается на негосударственную экспертизу, заявителю вручается (направляется) проект договора о проведении негосударственной экспертизы.



5.8. Правовое регулирование договора о проведении государственной экспертизы осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством РФ применительно к договору возмездного оказания услуг. В договоре определяются:

- предмет договора;
- права и обязанности сторон;
- срок проведения негосударственной экспертизы и порядок его продления;
- размер платы за проведение негосударственной экспертизы;
- порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию в процессе проведения негосударственной экспертизы;
- порядок и сроки возврата заявителю документов, принятых для проведения негосударственной экспертизы;
- условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;
- порядок выдачи заключения негосударственной экспертизы;
- срок действия договора;
- ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора.

5.9. Заявитель обязан вернуть экземпляры подписанного договора в срок не позднее 5-ти рабочих дней с момента получения им проекта данного договора.

5.10. В случае, если подписанный заявителем договор не возвращается в ООО «Первая Негосударственная Экспертиза» в течение 30-ти календарных дней с момента получения заявителем проекта договора, ООО «Первая Негосударственная Экспертиза» вправе вернуть заявителю документацию, представленную на негосударственную экспертизу.

5.11. Расторжение и изменение договора на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и/или результатов инженерных изысканий осуществляется по соглашению сторон или по решению суда при нарушении одной из сторон существенных условий договора.

5.12. Заявитель (Заказчик) вправе отказаться от исполнения договора в соответствии с Гражданским кодексом РФ в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с момента подписания Договора, если иной срок не установлен Договором.

6. Стоимость и сроки негосударственной экспертизы

6.1. Срок проведения негосударственной экспертизы устанавливается в зависимости от сложности объекта капитального строительства и как правило, не превышает срок проведения государственной экспертизы.

6.2. Рекомендуемый срок проведения негосударственной экспертизы составляет 30 рабочих дней. Допускается увеличение или уменьшение сроков проведения работ по негосударственной экспертизе по соглашению с заказчиком.

6.3. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы определяется на договорной основе. Расчет стоимости проведения негосударственной экспертизы производится по методике, предусмотренной для проведения государственной экспертизы или по трудозатратам экспертной организации.



6.4. При проведении негосударственной экспертизы могут заключаться дополнительные соглашения к договору на проведение негосударственной экспертизы.

6.5. Допускается договорное снижение или увеличение стоимости работ по проведению негосударственной экспертизы по соглашению с заказчиком.

7. Проведение негосударственной экспертизы

7.1. Проведение негосударственной экспертизы начинается после получения подписанного заявителем экземпляра договора, проект которого был ему направлен, и внесения заявителем платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с условиями указанного договора, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения негосударственной экспертизы.

7.2. Ответственный эксперт ООО «Первая Негосударственная Экспертиза» организует рассмотрение соответствующих разделов представленной документации в порядке и в сроки, установленные графиком рассмотрения документации экспертами, ответственными за проведение экспертизы.

7.3. При проведении негосударственной экспертизы ООО «Первая Негосударственная Экспертиза» вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также экспертов.

7.4. Эксперты в сроки, установленные графиком рассмотрения объекта экспертизы:

- передают и принимают для рассмотрения документацию, в том числе ответы Заявителя по замечаниям и предложениям экспертизы;
- проводят экспертизу отдельных разделов объекта экспертизы и по ее результатам составляют локальные заключения;
- передают Ответственному эксперту локальные заключения.

7.5. Ответственный эксперт в сроки, установленные графиком рассмотрения документации, направляет Заявителю уведомление о необходимости устранения замечаний экспертизы с приложением перечня замечаний и предложений экспертизы по совершенствованию документации с указанием сроков их устранения.

7.6. При проведении негосударственной экспертизы проектной документации может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию в порядке, установленном договором. Ответы на замечания и предложения экспертов представляются Заявителем в соответствии с общепринятой формой ответов на замечания (см. приложение 1 настоящего регламента). При представлении откорректированной в ходе экспертизы документации в сопроводительном письме приводится перечень документации и идентификационные сведения о лицах, выполнивших ее корректировку. Документы, которыми в ходе корректирующих мероприятий устраняются выявленные замечания, недочеты и вносятся изменения в проектную документацию, представляются Заявителем и подписываются с использованием электронной подписью лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перед выдачей положительного заключения негосударственной экспертизы Заявитель представляет в соответствии с п. 4.3, 4.4 и 4.5 проектную документацию, включающую все изменения, внесенные в нее во время проведения негосударственной экспертизы.



7.7. При выявлении в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы о соответствии (несоответствии) проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий предмету негосударственной экспертизы, ответственный эксперт ООО «Первая Негосударственная Экспертиза» незамедлительно уведомляет Заявителя о выявленных недостатках и устанавливает срок для их устранения.

7.8. В случае если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе экспертизы, или Заявитель в установленный срок их не устранил, ООО «Первая Негосударственная Экспертиза» вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чем письменно уведомит Заявителя с указанием мотивов принятого решения.

7.9. Эксперты вправе дополнительно истребовать от Заявителя представление расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий. Указанные материалы должны предоставляться Заявителем в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней после получения соответствующего запроса.

7.10. При ходе проведения экспертизы ООО «Первая Негосударственная Экспертиза» вправе запросить от органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций сведения и документы, необходимые для проведения экспертизы.

7.11. Локальные заключения экспертов должны содержать:

- сведения о перечне рассмотренной документации и идентификационные сведения о лицах, ее разработавших;
- описание рассмотренных решений;
- замечания и предложения экспертов по совершенствованию документации, устранению несоответствий техническим регламентам, требованиям законодательства и нормативным техническим документам.

Локальное заключение подписывается экспертом, его составившим.

7.12. После завершения подготовки локальных заключений ответственный эксперт формирует сводное заключение экспертизы.

8. Результаты негосударственной экспертизы

8.1. Результатом экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение):

- проектной документации результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, требованиям технических регламентов, в т.ч. санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности и требованиям по содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, – в случае, если негосударственная экспертиза проектной документации осуществлялась после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий;



- проектной документации результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в т.ч. санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов – в случае, если осуществлялась негосударственная экспертиза одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий.
- 8.2. Заключение негосударственной экспертизы готовится и подписывается лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы объекта, и утверждается руководителем ООО «Первая Негосударственная Экспертиза» или уполномоченным им лицом.
- 8.3. Выдача заключения негосударственной экспертизы осуществляется посредством Личного кабинета на сайте Исполнителя.
- 8.4. Заключение экспертизы оформляется в соответствии с приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 09.12.2015 № 887/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».
- 8.5. Отрицательное заключение экспертизы может быть обжаловано в установленном законом порядке.
- 8.6. До формирования, ведения, ввода в эксплуатацию государственной информационной системы «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства», ООО «Первая Негосударственная Экспертиза» ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются:
- идентификационные сведения об исполнителях работ;
 - идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация в отношении, которого представлена на негосударственную экспертизу;
 - идентификационные сведения о застройщике и заказчике;
 - сведения о предмете и результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);
 - дата выдачи и реквизиты заключения.
- 8.7. В случае утраты заключения негосударственной экспертизы Заявитель вправе получить в ООО «Первая Негосударственная Экспертиза» дубликат этого заключения. Выдача дубликата осуществляется бесплатно в течение 10 (десяти) дней с даты получения письменного обращения.

9. Повторное проведение негосударственной экспертизы

- 9.1. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий посредством Личного кабинета на сайте Исполнителя направляются повторно (2 и более раза) на



негосударственную экспертизу после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении экспертизы, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

9.2. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном для проведения первичной негосударственной экспертизы.

9.3. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

9.4. В случае, если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы в законодательство РФ внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные проектная документация в объеме, в котором она представлялись на первичную негосударственную экспертизу.

9.5. За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере, предусмотренном договором.

9.6. В случае, если в отрицательном заключении негосударственной экспертизы проектной документации выводы в отношении одного из объектов экспертизы носят положительный характер, при повторной экспертизе данный объект экспертизы не рассматривается. При этом в заключение повторной экспертизы переносятся выводы, содержащиеся в заключении первичной экспертизы относительно указанного объекта.

10. Разногласия сторон.

10.1. Необоснованный отказ от проведения негосударственной экспертизы не допускается.

10.2. Жалобы заявителей рассматриваются в течение одного рабочего дня, выявленные нарушения устраняются в течение двух рабочих дней.

10.3. В случае возникновения судебного спора, связанного с деятельностью Заказчика по объекту, на который было выдано заключение ООО «Первая Негосударственная Экспертиза», или предоставления Заключения (Отрицательного, положительного) для судебного процесса в материалы судебного дела, Заказчик обязуется привлечь Исполнителя к участию в судебном деле или уведомить Исполнителя о предоставлении Заключения в материалы судебного дела.

10.4. В случае нарушения настоящего пункта регламента, ООО «Первая Негосударственная Экспертиза» имеет право отозвать выданное заключение, денежные средства, уплаченные в счет договора на проведение экспертизы проектной документации и (или) инженерных изысканий возврату не подлежат, убытки не возмещаются.



Приложение №1

Наименование объекта:

ОТВЕТЫ НА ЗАМЕЧАНИЯ

заключение № _____ от _____ 20__ г

По разделу _____

Эксперт _____

№ п/п	Замечания (№ по заключению)	Ответы на замечания	Куда внесено изменение (том, страница)	Дата снятия замечания, подпись эксперта
1	2	3	4	5

Ответственный исполнитель –

организация,

должность,

Ф.И.О.,

подпись (обязательна на каждой странице)

контактный телефон

Примечание: ответы на замечания предоставляются на бумажном и электронном носителях.

Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

15 (Пятнадцать) листов
цифрами
Подпись *И.И.И.*

